

PGT CIRIMIDO

PIANO DEI SERVIZI

DATA 28.12.2010
REV.0

INDICE

1. INTRODUZIONE.....	3
2. SCENARIO ATTUALE.....	3
2.1. <i>Servizi pubblici a scala comunale</i>	3
2.2. <i>Servizi pubblici a scala sovra comunale esistenti</i>	4
2.3. <i>Servizi pubblici a scala comunale di proprietà privata esistenti</i>	4
2.4. <i>Programmi e le partecipazioni di scala sovra locale</i>	4
3. QUADRO DI PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI.....	4
4. GLI OBIETTIVI DI PIANO.....	5
4.1. <i>Riduzione del ricorso alla procedura espropriativa</i>	5
4.2. <i>Ampliamento del concetto di servizio</i>	5
4.3. <i>Perequazione urbanistica</i>	5
5. CONSISTENZA DELLE AREE PER SERVIZI.....	6

1. INTRODUZIONE

Il Piano dei Servizi rappresenta uno strumento fondamentale per il raggiungimento dei requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio del Comune di Cirimido deve perseguire.

Il concetto di servizio pubblico e di interesse pubblico o generale viene esteso a comprendere tutti i servizi e le attrezzature; il Piano deve quindi assumere a proprio oggetto ognuna e tutte le categorie di servizi, in quanto concorrenti a delineare la qualità degli spazi urbani e la capacità di attrazione dei diversi aggregati urbani, secondo un disegno razionale di distribuzione sul territorio, basandosi su fattori di qualità, fruibilità ed accessibilità del servizio.

Il sistema dei servizi diventa pertanto elemento centrale nell'organizzazione e nella configurazione della struttura territoriale ponendosi come elemento cerniera tra il sistema dei luoghi (nella loro riconoscibilità storica e/o programmatoria) e gli edifici di uso collettivo.

Esso concorre al perseguimento degli obiettivi dichiarati nel Documento di Piano per realizzare un coerente disegno di pianificazione sotto l'aspetto della corretta dotazione di aree per attrezzature pubbliche nonché per assicurare un' adeguata ed omogenea accessibilità ai diversi servizi a tutta la popolazione comunale.

La L.R. 12/2005 attribuisce un parametro di base di 18 mq/ab., così come già contenuto nel D.M. 02/04/1968, rimandando alla pianificazione comunale il compito di garantire l'adeguata dotazione dei servizi.

Nelle nostre intenzioni il PGT vuole superare il dato meramente quantitativo e ragionare sulla qualità prestazionale dei servizi programmati.

2. SCENARIO ATTUALE

Considerati i contenuti di indirizzo dei criteri regionali per la redazione de Piano dei Servizi la descrizione dello stato di fatto è stato suddiviso considerando i servizi compresi all'interno del territorio comunale e quelli esterni ai confini comunali.

La schedatura ha il compito di restituire una corretta e completa ricognizione dell'offerta, analizzata quale sommatoria di due diverse componenti: l'attrezzatura e l'attività.

2.1. Servizi pubblici a scala comunale

Nella categoria rientrano i servizi rivolti ad una utenza prevalentemente comunale e attuati direttamente dall'Amministrazione Comunale o da Enti o soggetti preposti alla loro realizzazione e gestione:

Sede municipale
Chiesa e centro parrocchiale
Scuole elementari
Parcheggi
Spazi aperti attrezzati
Attrezzature cimiteriali
Agenzia Bancaria
Ufficio Postale
Farmacie
Ambulatorio comunale
Biblioteca

2.2. Servizi pubblici a scala sovra comunale esistenti

L'inquadramento fa riferimento ai servizi di carattere sovracomunale esistenti, rivolti ad una utenza proveniente dai comuni contermini e attuati direttamente dall' Amministrazione Comunale o da Enti preposti alla loro gestione:

Acquedotto – gestione società Antiga

2.3. Servizi pubblici a scala comunale di proprietà privata esistenti

Si tratta di servizi erogati da soggetti privati all'interno del territorio comunale:

Scuola Materna Saibene
Centro Anziani

2.4. Programmi e le partecipazioni di scala sovra locale

Risulta evidente che alcune categorie di servizio traggano vantaggio da una gestione co-partecipata di più amministrazioni. Questo permette il mantenimento della qualità dell'offerta, la diffusione e la pubblicizzazione delle attività e livelli di tariffazione accessibili. Le forme di cooperazioni sovralocale appaiono le uniche possibili per assicurare la realizzazione di piani e progetti soprattutto nel campo della salvaguardia e della valorizzazione ambientale.

I settori in cui il Comune di Cirimido partecipa con altre amministrazioni alla programmazione e erogazione dei servizi:

Servizi di smaltimento rifiuti e depurazione;
Servizi sociosanitari;
Servizi scolastici, bibliotecari, culturali e polizia municipale;
Servizi sportivi;
Associazionismo;
Protezione civile.

3. QUADRO DI PROGRAMMAZIONE DEI SERVIZI

Il piano indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati dal DP, le necessita di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi e ne prefigura le modalità di attuazione.

La programmazione dell' A.C. Di Cirimido è disciplinata nel Programma Triennale delle opere pubbliche. All'interno di questo strumento di programmazione gli interventi rilevanti ai fini dell'assetto generale del territorio sono:

- Potenziamento delle aree di sosta in prossimità del centro storico.
- Previsione di nuova area per la realizzazione della cittadella dello sport
- Aumento degli spazi a supporto delle attrezzature scolastiche
- Acquisizione di aree per opere di urbanizzazione primaria.

4. GLI OBIETTIVI DI PIANO

Si tratta degli obiettivi strategici che informano l'impostazione del piano dei Servizi e ne definiscono i caratteri principali.

4.1. Riduzione del ricorso alla procedura espropriativa

L'indirizzo indicato nella LR 1/2001 e nella LR 12/2005 prevede che l'attuazione delle previsioni di servizio pubblico può avvenire o attraverso l'attore pubblico, mediante anche il ricorso alla procedura espropriativa, attraverso il privato e/o attraverso procedure miste pubblico/privato.

4.2. Ampliamento del concetto di servizio

I criteri regionali consentono di individuare uno specifico elenco di servizi e di attrezzature pubbliche che si vanno ad aggiungere all'elenco già contemplato dalla legislazione nazionale.

Il Piano amplia il catalogo dei servizi già previsti dal PRG vigente e ammette nuove categorie di servizi.

Tra le urbanizzazioni sono state ricomprese le seguenti nuove attrezzature:

“Percorsi pedonali e ciclabili” separati o integrati con la viabilità veicolare per garantire un migliore uso delle attrezzature pubbliche di scala comunale e degli spazi aperti.

“Esercizi di vicinato e di presidio” per tutelare la presenza sul territorio delle piccole attività commerciali e professionali i loro ruolo di aggregazione sociale e di servizio pubblico.

“Piazze e strade residenziali, al fine di riqualificare le parti residenziali esistenti attraverso la riprogettazione delle sedi viarie e gli ambiti pedonali.

4.3. Perequazione urbanistica

Il Piano intende realizzare un sistema di perequazione tra i proprietari dei terreni classificabili come edificabili e quelli dei terreni individuati come attrezzatura di uso pubblico.

In questo modo si intende perseguire un duplice obiettivo; definire criteri di equità nel trattamento dei proprietari d'area, riducendo le occasioni di contenzioso; aumentare le possibilità di attuazione delle aree individuate come servizio e attrezzatura collettiva. Il documento di Piano determina i criteri di applicazione della perequazione urbanistica in aree di trasformazione individuate nel territorio di Cirimido.

Si prevedono due tipologie:

- Servizi esterni ai perimetri di progettazione unitaria.

Sono aree a servizi , esterne ai perimetri di progettazione unitaria, individuate dal Piano dei Servizi in aggiunta a quelle già esistenti all'interno del territorio comunale, hanno una capacità edificatoria indicata nella scheda del Documento di Piano e sono disciplinate dal Piano delle Regole.

-Servizi interni ai perimetri di progettazione unitaria.

Sono aree a servizi, interne ai perimetri di progettazione unitaria, disciplinate dal Piano dei Servizi, attuabili contestualmente agli ambiti di modificazione interni, hanno una capacità

edificatoria indicata nella scheda del Documento di Piano e sono disciplinate dal Piano delle Regole.

5. CONSISTENZA DELLE AREE PER SERVIZI

In coerenza con gli obiettivi espressi dal DP e con la classificazione operata nel PR la dotazione delle aree per servizi nel territorio di Cirimido, può essere desunta dalla Tabella A

Sono previsti nel presente PS complessivamente **18071 mq.** di nuove aree per servizi che andranno ad integrare le aree esistenti, così suddivise:

- n. -- Area Sr - Area per piazza e strade - Via Grandi - in carico all' area AT1 -esterno
- n. -- Area Sa - Attrezzature scolastiche - Via Roma - in carico all'area AT2 -esterno
- n. -- Area Ss - Attrezzature per il gioco e lo sport - Via Mazzini - in carico all' area AT3 -esterno
- n. -- Area Sp - Area per la sosta - in carico all' area AT4 - esterno

- n. -- Area Sp - Area per la sosta - Via Battisti - in carico all'area AR1- interno
- n. -- Area Sr - Area per strada - Via Veneto - in carico all'area AR2 -esterno
- n. -- Area Sp- Area per la sosta - Via Roma - in carico all'area AR3 - interno
- n. -- Area Sr - Pavimentazioni Centro - in carico all' area AR4 - esterno

L'attuazione degli ambiti di trasformazione e di riqualificazione urbana disciplinati dal DP prevede la cessione di superfici al Comune per incrementare il capitale sociale fisso costituito dal patrimonio pubblico.

In base alle scelte di piano, in riferimento alla popolazione teorica prevista dal DP, pari a 2630 abitanti, la dotazione di aree per servizi/abitante è pari a **27.27 mq/ab.**

TABELLA A**FABBISOGNO DI AREE PER SERVIZI**

AREE RESIDENZIALI	SUPERFICIE slp	ABITANTI
Abitanti residenti al 31.12.2009		2121
Lotti liberi residenziali	9365	193
Lotti liberi a P.C. Convenzionato	3230	65
P.R. In corso	5514	108
Ambiti AT urbana	3359	67
Ambiti AR urbana	3786	76
Capacità teorica		2630

FABBISOGNO MINIMO

ABITANTI	*	L.R. 12/05	=	FABBISOGNO	
2630		18			47340

AREE PER SERVIZI ESTERNE AI P.A. E PERMESSI CONVENZIONATI

Tipologia dei servizi	Attuati – vedi tavola	Da attuare – vedi tavola	P.A.	Totali
Sa-Attrezzature scolastiche		1958	AT2	
Sp-Attrezzature per la sosta		855	AT4	
Si-Attrezzature amministrative		/		
Sc-Attrezzature per il culto		/		
Sr -Piazze e strade residenziali		1100	AR2	
Ss-Attrezzature per il gioco e sport		10995	AT3	
Totale				

AREE PER SERVIZI INTERNE AI P.A. E PERMESSI CONVENZIONATI

Tipologia dei servizi	Attuati		Da attuare		
Sa-Attrezzature scolastiche	17515				
Sp-Attrezzature per la sosta	6333		1160 600 250 1153	AR3 AR1 AR1 AT1	
Si-Attrezzature amministrative	7121				
Sc-Attrezzature per il culto	11354				
Sr -Piazze e strade residenziali	2291				
Ss-Attrezzature per il gioco e sport	9104				
Totale complessivo	53718		18071		71789

VERIFICA COMPLESSIVA DOTAZIONE SERVIZI PGT

Totale servizi esistenti + servizi progetto	(53718+18071) =71789/ 2630	=	27.29 mq/ab	>	18 mq/ab
---	-------------------------------	---	--------------------	---	----------

CALCOLI DI VERIFICA DIMENSIONAMENTO
--

	AMBITO	MQ	INDICE TERRITORIALE	SLP	ABITANTI	AREE PER SERVIZI IN CESSIONE MQ.	TIPOLOGIA SERVIZIO
1	LOTTE LIBERI	64.230	0,15	9.635	193	/	
2	LOTTE LIBERI P.C. CONVENZIONATO	18.347	0,13	2.385	48		
3	LOTTE LIBERI P.C. CONVENZIONATO	2.815	0,30	845	17		
4	AR1	4.430	0,30	1.329	27	850	Sp
5	AR2	5.813	0,30	1.744	35	1100	Sr
6	AR3	2.377	0,30	713	14	1160	Sp
7	AR4	22.789	0,60	13.673	/		
8	AT1	2.729	0,15	409	8	1153	Sp
9	AT2	6.083	0,15	912	18	1958	Sa
10	AT3	36.650	0,60	21.990	/	10995	Ss
11	AT4	11.871 855	0,15 0,30	1.781 257	36 5	855	Sp
12	PL esistente di via Dante ovest - da PRG 9135 mc.	/	/	3.045	61		
13	PL esistente di via Dante ovest	/	/	2.369	47		
	TOTALE				509	18071	
		Abitanti 31/12	ab. ins.	Tot.	Sup. minima		Sup. esistente
	verifica standard 18 mq/ab	2.121	509	2.630	47.340	<	53.718
		sup. di pro.		abitanti	mq/ab		min. mq/ab
	verifica standard di progetto	71.789		2.630	27,29	>	18
	AREE LOTTE LIBERI	1355					
		3503					
		1983					
		5803					
		3921					

	2495
	2691
	2463
	767
	1044
	2322
	1669
	2160
	1711
	1140
	5538
	2958
	3916
	1959
	2003
	2276
	921
	1444
	2425
	968
	2625
	2170
Totale aree	64230

AREE PER SERVIZI ESISTENTI

Scuola Primaria via Roma	6.698	6.698
Casa Medico XX settembre	883	883
Oratorio	5.392	5.392
Ca du l'ost	716	716
Scuola Materna Saiben	3.685	3.685
Edificio via Grandi	141	141
Posteggio via Ronchetto	375	375
Posteggio via Roma	302	302
Posteggio via Roma	123	123
Posteggio	45	45
Posteggio Municipio	492	492
Posteggio via Grandi	744	744
Posteggio via Toti	826	826
Posteggio cimitero	840	840
Posteggi area produttiva	2.586	2.586
Pozzo via Piave	2.393	2.393
Torre acquedotto	41	41
Municipio Vittorio Veneto	398	398
Pozzo strada di mezzo	731	731
Area di scolmo	3.036	3.036
Monumento ai caduti	522	522
Chiesa parrocchiale	800	800
Chiesa di S. Maria	60	60
Cimitero	10.494	10.494

Piazza della fossa	967	967
Municipio Vittorio Veneto	623	623
Piazza della chiesa	701	701
Viale Rimenbranze	4.329	4.329
Area Via Mazzini	3.777	3.777
Area via Toti – via Dante	998	998
Scuola media Fenegrò		
Centro raccolta differenzia- ta Fenegrò		
Casa anziani Lomazzo		
Totale aree	53.718	
AREE PER SERVIZI DA ATTUARE		
AR1 – Cessione area via Grandi	850	850
AR2 - Strada di collega- mento	1.100	1.100
AR3 – Cessione area parcheggi.	1.160	1.160
AT1 – Cessione area in Via Grandi	1.153	1.153
AT2 – Cessione area in Via Grandi	1.958	1.958
AT3 – Cessione area via Mazzini	10.995	10.995
AT4 – Cessione area di Via Volta	855	855
Totale aree	18.071	71.789